

ALGEMENE VOORWAARDEN MARKANT UDEN

1. AANSPRAKELIJKHEID:

Schade welke is ontstaan door toedoen van de huurder wordt door de huurder vergoed. Vervanging zal geschieden op basis van de nieuwwaarde van het beschadigde en de door de verhuurder in te zetten uren conform het gehanteerde uurtarief.

Behoudens opzet en/of grove schuld, is Markant Uden niet aansprakelijk voor zichtbare en/of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw. Indien Markant Uden het gehuurde niet (tijdig) ter beschikking stelt en geen vervangende ruimte(n) aanbiedt, is zij, behoudens opzet en/of grove schuld, enkel verplicht de huursom te restitueren.

Markant Uden draagt geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor de garderobe, tenzij het gaat om een bewaakte en betaalde garderobe. In dat geval is de aansprakelijkheid, behoudens opzet en/of grove schuld, beperkt tot maximaal € 200,- per jas inclusief toebehoren (daaronder begrepen tassen, handschoenen, sjaals, portemonnees etc.).

Behoudens opzet en/of grove schuld, is de aansprakelijkheid van Markant Uden in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt en Markant Uden toch gehouden zou zijn een schade te vergoeden, is deze schadevergoeding beperkt tot de opdrachtsom met een maximum van € 25.000,-.

Huurder staat jegens Markant Uden volledig in voor de veiligheid van alle in Markant Uden in gebruik genomen ruimte(n) en de daarin aanwezige goederen en personen en zal eventuele schades aan de ruimte(n) en/of de daarin aanwezige goederen en/of personen steeds op het eerste verzoek volledig vergoeden.

Huurder staat jegens Markant Uden volledig in voor alle gebruikers van het gehuurde en/of Markant Uden en/of bezoekers van diens event en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.

Huurder staat jegens Markant Uden in voor alle leveranciers (diens medewerkers, goederen en de werkzaamheden die door hen / hiermee worden uitgevoerd) en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.

Alle goederen die door of namens huurder Markant Uden binnen worden gebracht, bevinden zich daar voor rekening en risico van huurder. Markant Uden draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid, dus ook niet bij brand, diefstal, etc.

Alle personen die voor of namens huurder in Markant Uden werkzaam of actief zijn, zijn daar werkzaam of actief voor rekening en risico van huurder.

Markant Uden draagt voor hen geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid.

Huurder vrijwaart Markant Uden voor aanspraken van derden welke zien op aansprakelijkheden van huurder die voortvloeien uit deze overeenkomst.

2. KAARTVERKOOP C.Q. PLAATSBESPREKEN:

Bij de voorwaarden die zijn vastgesteld volgens de landelijke richtlijnen, is bepaald dat indien er sprake is van kaartverkoop én een openbare voorstelling, alleen geplaatste entreebewijzen van het theater worden toegestaan, tenzij anders overeengekomen. De voorwaarden zijn bij Markant Uden in te zien.

3. VERPLICHTINGEN:

- ♦ Er wordt een afsprakenlijst m.b.t. technische faciliteiten, draaiboek etc. opgesteld, die voor beide partijen bindend zal zijn.
- ♦ Aanlevering van de P.R.I. (Product Risico Inventarisatie) is een verplichting, en dient uiterlijk 14 dagen voor aanvang van het evenement in het bezit te zijn van Markant Uden, i.o met Hoofd Technische Dienst kan afgeweken worden van deze regel. E.e.a. is afhankelijk van de invulling van het evenement c.q. gebruik van materialen.
- ♦ Markant Uden is niet aansprakelijk voor het functioneren van zelf meegebrachte technische hulpmiddelen.
- ♦ Huurder is gehouden Markant Uden gedurende de huurperiode uitsluitend te gebruiken voor het in de huurovereenkomst aangeduide doel.
- ♦ Het is de huurder onder geen beding toegestaan ruimten of delen daarvan in gebruik te geven aan derden zonder een daartoe strekkende schriftelijke toestemming van Markant Uden.
- ♦ Huurder is slechts gerechtigd tot het gebruik van dat deel van Markant Uden dat in de overeenkomst is overeengekomen.
- ♦ De gehuurde periode is verdeeld in dagdelen (10:00 -12:30, 13:00-17:00, 18:30- 24:00). Tenzij anders afgesproken, zijn ruimten niet beschikbaar buiten de genoemde dagdelen.
- ♦ Een vertegenwoordiger van de huurder is gedurende de gehele activiteit tot en met het einde aanwezig.
- ♦ Markant Uden kan de huurder niet dan met schriftelijke toestemming toestaan in de gehuurde ruimte(n) consumpties, versnaperingen en/of rookwaren te verstrekken. De nuttiging van deze zaken in de zalen is strikt verboden, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
- ♦ Indien de accommodatie zodanig wordt achtergelaten dat er extra uren of kosten moeten worden gemaakt voor schoonmaak, zullen deze kosten in rekening worden gebracht.
- ♦ Het is niet toegestaan decormateriaal of groot afval achter te laten bij Markant Uden. Voor achterlaten van decor of grote hoeveelheden afval e.d. kan eventueel een extra afvalcontainer geplaatst worden tegen het geldende tarief.

3.1 BETALINGSTERMIJNEN:

- ♦ De huurder voldoet, indien overeengekomen, uiterlijk 14 dagen voor aanvang van de activiteit de kosten voor huur van de diverse ruimten zoals overeengekomen in de offerte/bevestiging.
- ♦ Direct na de activiteit verzendt Markant Uden de eindafrekening, de huurder voldoet de definitieve eindafrekening binnen twee weken na factuurdatum.
- ♦ Producten en/of diensten die niet staan opgenomen in de overeenkomst, maar wel worden afgenomen, worden op basis van nacalculatie doorbelast.
- ♦ Markant Uden is voorafgaand, maar bij bijzondere redenen ook na het aangaan van een overeenkomst, gerechtigd om aan huurder een voorschot, zekerheid en/of waarborgsom te vragen.
- ♦ Gebruik van extra middelen en/of inzet van extra medewerkers van Markant Uden op de dag zelf (buiten de overeenkomst) dienen geaccordeerd te worden door de verantwoordelijke vertegenwoordiger van de huurder d.m.v. de ondertekening van een daarvoor bestemd formulier op de dag van de uitvoering.

4. **NIET ROKEN:** In Markant Uden en Restaurant Cusco is roken niet toestaan, behalve op de daarvoor aangewezen locaties. Dit zijn: de rookruimte op de begane grond en het rookbalkon op de 1^e verdieping. Tevens is roken op het terras van restaurant Cusco toegestaan.

5. DECOR EN HULPMIDDELEN:

- ♦ Decor en hulpmiddelen van de huurder behoren geschilderd en montageklaar te worden aangevoerd. In verband met de richtlijnen brandpreventie zal de huurder vooraf overleggen met de Technische dienst over de te gebruiken materialen.
- ♦ Het gebruik van open vuur in de meest ruime zin van het woord en het gebruik van wapens behoeft toestemming en vastlegging in de afsprakenlijst.
- ♦ Decor en andere zaken worden onmiddellijk na de voorstelling afgevoerd, tenzij er sprake is van meerdere voorstellingen op aaneengesloten dagen.
- ♦ Markant Uden is gerechtigd in en om het gehuurde toezicht uit te oefenen.
- ♦ Markant Uden is zowel voorafgaand als na het sluiten van een overeenkomst gerechtigd om afhankelijk van alle feiten en omstandigheden, redelijke aanvullende veiligheidsmaatregelen van huurder te verlangen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van huurder.
- ♦ In Markant Uden zijn geen (huis) dieren toegestaan.

ALGEMENE VOORWAARDEN MARKANT UDEN (vervolg)

5. DECOR EN HULPMIDDELEN (vervolg):

- ◆ Huurder zal in het gehuurde geen wijzigingen aanbrengen welke van blijvende aard zijn en/of activiteiten verrichten welke niet eenvoudig uitwisbare sporen achterlaten.
- ◆ In en om Markant Uden, dus ook in het gehuurde, zijn gevaarlijke stoffen, zoals onder andere licht ontvlambare en/of ontplofbare stoffen, niet toegestaan.
- ◆ Decor en kleding dienen te voldoen aan de wettelijke normen en eisen wat betreft brandveiligheid.

6. PERSONEEL:

Publieksdienst: Markant Uden maakt uitsluitend gebruik van de eigen publieksdienst. Deze houdt toezicht in de theaterzaal, evenementenzaal en de foyers, verzorgt het horecagedeelte, fungeert als aanspreekpunt voor zowel het publiek als voor de huurder. Het gebruik van de bewaakte garderobe is verplicht en wordt uitgevoerd door de publieksdiensten, tenzij anders overeengekomen. Markant Uden zorgt voor voldoende gekwalificeerde BHV-ers bij het evenement. Markant Uden verzorgt niet per definitie de controle op plaatsbewijzen. Indien gewenst kunnen plaatsbewijzen door de huurder zelf worden gecontroleerd. Technisch personeel: Het huren van de theaterzaal en de evenementenzaal van Markant Uden is exclusief de inzet van technische medewerkers.

7. WANPRESTATIES:

- ◆ Indien de huurder niet voldoet aan de in het contract opgenomen bepalingen omtrent de omschreven organisaties/personen alsmede het doel van de bijeenkomst is er sprake van wanprestatie en behoudt Markant Uden het recht om zonder rechtelijke tussenkomst de overeenkomst ontbonden te verklaren. In dat geval is de huurder verplicht om op eerste sommatie van Markant Uden het gehuurde geheel ontruimd ter beschikking aan Markant Uden te stellen.
- ◆ Bij verstoring van de orde in de zaal (waaronder eveneens begrepen uitingen en andere activiteiten, waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat deze aanzetten tot racisme en discriminatie) is er ook sprake van wanprestatie en geldt dezelfde regel, als genoemd in het voorgaande punt.
- ◆ Indien Markant Uden genoodzaakt wordt deze maatregelen te nemen, gelden de betalingsregelingen zoals vastgelegd in de annuleringsvoorwaarden in de huurovereenkomst (zie artikel 12).
- ◆ Het gebruik van Markant Uden mag nimmer in strijd zijn met het imago en/of de uitstraling van Markant Uden. Markant Uden is gerechtigd de verhuring te weigeren of te annuleren indien er sprake is van schending van goede smaak, racisme en dergelijke.
- ◆ Huurder en gebruikers van Markant Uden zullen zich in en om het gehuurde te allen tijde en onder alle omstandigheden correct en gepast gedragen.
- ◆ Huurder en gebruikers van Markant Uden zijn verplicht om tijdens het gebruik van het gehuurde alle geldende wet & regelgeving na te leven, alsmede steeds op het eerste verzoek alle aanwijzingen en instructies door en namens Markant Uden en/of de bevoegde instanties of het bevoegde gezag, direct op te volgen.
- ◆ Huurder draagt er voor zorg, en staat er voor in, dat alle regels welke gelden in Markant Uden, waaronder deze algemene voorwaarden en de huisregels, bij zowel (de medewerkers van) huurder als gebruikers bekend zijn en door hen integraal nageleefd zullen worden, bij gebreke waarvan huurder jegens Markant Uden aansprakelijk is voor alle schade welke Markant Uden hierdoor lijdt.
- ◆ Indien huurder en/of gebruikers van Markant Uden zich niet aan de regels houden, is Markant Uden gerechtigd deze overtreder(s) uit haar locatie te verwijderen en/of bij ernstige/meervoudige overtredingen de huur per direct te beëindigen en het gehuurde geheel te ontruimen, zonder hiervoor enige (schade) vergoeding verschuldigd te zijn. Eventuele extra kosten voor deze handhaving komen voor rekening en risico van huurder.

8. HUISREGELS: De geldende huisregels van Markant Uden zijn te lezen in de kleedkamers en op het zijtoneel.

9. BUMA- Sena en Filmrechten:

Door ondertekening van de huurbevestiging vrijwaart de huurder de verhuurder voor de afdracht van auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoedingen, waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan Buma respectievelijk Sena of andere muziek- of auteursrechtenorganisaties. Bij filmvertoning waarbij de film (DVD) aangeleverd wordt door huurder is huurder gehouden de kosten voor vertoning (filmrechten) rechtstreeks te betalen aan de distributeur. In het geval dat Markant Uden de film inhuurt, worden kosten door het theater afgedragen en respectievelijk doorberekend aan de huurder.

10. GESCHILLEN:

In geval van geschillen beslist de Directie van Holding Management Markant Uden B.V. Het ingenomen standpunt is bindend. Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de plaats waarin Markant Uden is gevestigd.

11. ARBO en VEILIGHEID:

Partijen zullen in goed overleg overeenstemming bereiken over de technische vereisten c.q. benodigdheden of personeel waarin Markant Uden dient te voorzien ten behoeve van de geplande voorstelling. Daarbij is van belang dat veiligheid en deugdelijk, wettelijk goedgekeurd materiaal door beide partijen wordt gebruikt en dat rekening gehouden wordt met de voorschriften volgens de Arbo wetgeving. Markant Uden beschikt over een ontruimingsplan, bij calamiteiten dienen de aanwijzingen van het personeel strikt opgevolgd te worden. In bijzondere gevallen en bij extra risico op het gebied van veiligheid en orde kan het noodzakelijk zijn om extra beveiliging in te zetten. Markant Uden beoordeelt of inzet van beveiliging noodzakelijk is, de kosten hiervan worden doorberekend aan de huurder.

12. ANNULERING VAN EEN DEFINITIEVE OFFERTE/BEVESTIGING:

In geval van annulering van een definitieve huurovereenkomst, of onderdelen daarvan, wordt de huurder belast conform de volgende percentages van de huursom/garantiebedrag: na definitieve bevestiging tot 3 maanden voor verhuurdatum: 20% vanaf drie maanden voor verhuurdatum: 50% vanaf één maand voor verhuurdatum: 100% annuleringskosten.

Markant Uden is gerechtigd de overeenkomst per direct te annuleren, indien de huurder of gebruikers van Markant Uden zich schuldig maken aan discriminatie, het event in strijd is met de wet en/of goede zeden en/of gedachtengoed van Markant Uden, of indien huurder failliet is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen heeft verzocht. Markant Uden is in dat geval geen vergoeding aan huurder verschuldigd. Eventueel door huurder aan Markant Uden reeds betaalde bedragen blijven wel verschuldigd. In het geval van annulering in de zin van dit artikel is huurder aansprakelijk voor alle schade welke Markant Uden hierdoor lijdt waaronder gederfde winst.

13. TARIEVEN: Voor de zaalhuurtarieven vindt jaarlijks een prijsaanpassing plaats. Deze bestaat uit een jaarlijkse indexatie en een mogelijke verhoging als gevolg van subsidiewijzigingen.

TOT SLOT:

Indien een bepaling uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, zal deze bepaling door partijen worden vervangen door een nieuwe bepaling welke qua inhoud en uitwerking zo dicht als mogelijk bij de oude bepaling ligt en heeft dit geen gevolgen voor de overige bepalingen uit deze voorwaarden.